

UOB Home Loan

สินเชื่อเพื่อซื้อทรัพย์สินการขายของ BAM



ข้อเสนอนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นคำขอสินเชื่อ ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 67 – 30 มิ.ย. 67 และ จัดจำหน่ายหลักประกันกับธนาคารภายในวันที่ 31 ก.ค. 67

ลูกค้าที่จำเป็น และชำระคืนไหว

อัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา อยู่ระหว่าง **5.97% - 6.07%** ต่อปี

ทางเลือก	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา ^[2]
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
1	ทำประกัน (MRTA) ^[1]	2.00%	3.75%	5.65%	MRR -1.20%	3.80%	5.97%
2	ไม่ทำประกัน (MRTA)	2.20%	3.95%	6.00%	MRR -1.20%	4.05%	6.07%

[1] อัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA) ผ่านธนาคารยูโอบี

- กู้ประกันเต็มวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันขั้นต่ำ 10 ปี หรือ
- กู้ประกันขั้นต่ำ 80% ของวงเงินกู้ และมีระยะเวลาเอาประกันเต็มตามระยะเวลา

[2] อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 1 ล้านบาท อายุสัญญา 15 ปี MRR = 8.80% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในสื่อโฆษณาเท่านั้น อัตราดอกเบี้ยสำหรับการทำสัญญากู้ยืมของลูกค้าแต่ละรายอาจมีความแตกต่างกันตามเงื่อนไขการกู้ยืมของลูกค้าแต่ละราย

ประเภทหลักประกัน บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮาส์, ห้องชุดพักอาศัย
วงเงินกู้สูงสุด 100% ของมูลค่าหลักประกัน ขึ้นอยู่กับรายได้ ประเภทของลูกค้า /ประเภทและที่ตั้งของหลักประกัน /ราคาหลักประกัน /จำนวนสัญญา
วงเงินกู้ขั้นต่ำ ขึ้นต่ำ 5 แสนบาท และ สูงสุด 50 ล้านบาท ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของหลักประกัน

ตัวอย่าง จำนวนเงินผ่อนชำระรายเดือนโดยประมาณ (คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยแบบทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ MRTA ทางเลือกที่ 1)

วงเงินกู้	ค่างวด (บาท) เมื่อ ผ่อน 30 ปี				ค่างวด (บาท) เมื่อ ผ่อน 20 ปี				ค่างวด (บาท) เมื่อ ผ่อน 10 ปี			
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป
1,000,000	4,090	5,070	6,260	7,590	5,430	6,330	7,400	8,590	9,550	10,370	11,310	12,320
3,000,000	12,250	15,210	18,770	22,750	16,270	18,980	22,200	25,760	28,630	31,100	33,920	36,960
5,000,000	20,420	25,340	31,280	37,920	27,110	31,640	36,990	42,920	47,710	51,820	56,520	61,600
10,000,000	40,830	50,670	62,560	75,840	54,220	63,270	73,970	85,840	95,420	103,640	113,040	123,190

หมายเหตุ:

- การอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร
- กรณีไถ่ถอนจำนองเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-finance) ในช่วงระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่กู้ จะมีค่าปรับ 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง (เฉพาะวงเงินสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเท่านั้น)
- เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 8.80% ต่อปี (ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 4 ต.ค. 66) โดยอัตราดอกเบี้ย MRR เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวและอาจมีการปรับเปลี่ยนได้ ตามภาวะตลาดและต้นทุนของธนาคารในแต่ละช่วงเวลา กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว ธนาคารจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการหรือเว็บไซต์ของธนาคาร
- อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการต่างๆ เป็นไปตามประกาศที่ธนาคารจัดทำไว้ และประกาศให้ทราบตามระเบียบของธนาคารแห่งประเทศไทยโดยธนาคารอาจเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้โดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยการปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ หรือเว็บไซต์ของธนาคาร
- ธนาคารยูโอบีในฐานะนายหน้าประกันภัย (ใบอนุญาตประกันชีวิตเลขที่ ข.00026/2545 และใบอนุญาตประกันวินาศภัย เลขที่ ว.00020/2546) ทำหน้าที่นำเสนอผลิตภัณฑ์ด้านประกันภัยและ เป็นผู้จัดการให้บุคคลเข้าทำสัญญาประกันชีวิต/ประกันวินาศภัย และอำนวยความสะดวกในการรับชำระเบี้ยประกันเท่านั้น รับประกันชีวิตโดยบริษัท พรูเด็นเชียลประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), รับประกันวินาศภัยโดย บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท แอชชาประกันภัย จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามเงื่อนไข ความคุ้มครองและสิทธิประโยชน์ตามที่ได้นับไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย ผู้ซื้อควรทำความเข้าใจในรายละเอียดความคุ้มครองและเงื่อนไขก่อนการตัดสินใจทำประกันภัยทุกครั้ง

